



VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE ČABINY

č. 1/2016

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI A O MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY na kalendárny rok 2016

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Čabiny
od: 30.11.2015
do: 16.12.2015

Prejednané OZ dňa: 17.12.2015

Schválené uznesením obecného zastupiteľstva č.22/2015

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Čabiny po schválení od: 17.12.2015

Zvesené dňa: 31.12.2015

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE ČABINY
č. 1/2014
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI A O MIESTNOM POPLATKU ZA
KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

na kalendárny rok 2016

Obec Čabiny v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 3, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

PRVÁ ČASŤ

§ 1

Základné ustanovenie

(1) Obecné zastupiteľstvo v Čabinách podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od **1. januára 2016** :

- a) daň z nehnuteľnosti,
- b) daň za psa,
- c) daň za využívanie verejného priestranstva.

(2) Obec Čabiny na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

(3) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní a poplatku na území obce Čabiny v zdaňovacom období roku 2016.

DRUHÁ ČASŤ

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 3

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Čabiny hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

- | | |
|---|--------------------------|
| a) ornú pôdu | 0,27 €/m ² , |
| b) trvalé trávne porasty | 0,04 €/m ² , |
| c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,05 €/m ² , |
| d) stavebné pozemky | 13,27 €/m ² , |
| e) záhrady | 1,35 €/m ² , |

- f) zastavané plochy a nádvoría
g) ostatné plochy

1,35 €/m²,
1,35 €/m².

§ 4 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje na území obce Čabiny pre pozemky uvedené v §6 ods. 1 zákona o miestnych daniach s výnimkou pozemkov uvedených v §3 ods. 2 tohto VZN ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady **0,40 %**
- b) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,40%**,
- c) záhrady **0,35**,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,35 %**,
- d) trvalé trávnaté porasty **0,40 %**
- d) stavebné pozemky **0,35%**.

(2) Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriky zo slnečnej energie, transformačná stanica, predajný stánok ročnú sadzbu dane z pozemkov:
- ostatné plochy **0,60 %**

DAŇ ZO STAVIEB

§ 5 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Čabiny, okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedených v § 5 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- a) **0,033 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,033 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,20 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,15 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) **0,40 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **0,40 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) **0,40 €** za ostatné stavby.

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,03 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 6 Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti

Obec Čabiny, ako správca dane z nehnuteľnosti, podľa §17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. neposkytuje žiadne zníženie alebo oslobodenie od dane pre občanov ani organizácie.

§ 7 Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 3 eur nebude vyrubovať.

TRETIA ČASŤ

DAŇ ZA PSA

§ 8

Daň za psa

- (1) Predmetom dane je pes podľa §22 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z.
- (2) Daňovníkom je osoba podľa §23 zákona č. 582/2004 Z.z.
- (3) Základom dane je počet psov.
- (4) Sadzba dane je **4,00 €** za jedného psa a kalendárny rok.

§ 9

Vznik a zánik daňovej povinnosti

- (1) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa §22 ods. 1, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.
- (2) Spôsoby preukazovania vzniku daňovej povinnosti:
 - a) u čistokrvných plemien kópia listiny rodokmeňa,
 - b) u ostatných plemien čestným prehlásením majiteľa psa.
- (3) Spôsoby preukazovania zániku daňovej povinnosti:
 - a) veterinárne potvrdenie o úhyne alebo utratení psa,
 - b) čestným prehlásením o úhyne alebo utratení psa.

ŠTVRTÁ ČASŤ

MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY (ďalej len „poplatok“)

§10

Poplatok

- (1) Poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce okrem elektroodpadov, použitých batérií a akumulátorov pochádzajúcich od fyzických osôb a biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu.
- (2) Poplatok platí poplatník, ktorým je osoba podľa § 77 ods. 2 až 7 zákona č. 582/2004 Z. z.
- (3) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v § 77 odseku 2, a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne.
- (4) Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 80 zákona č. 582/2004 Z. z. /Príloha č. 1/
- (5) Obec Čabiny vyrubuje poplatok rozhodnutím podľa § 81 ods.1 až 3 zákona 582/2004 Z. z.
- (6) Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku v Obci Čabiny sa riadi ustanoveniami uvedenými v § 82 zákona č. 582/2004 Z. z.

§ 10 Sadzba poplatku

- (1) Obec Čabiny stanovuje poplatok pre fyzickú osobu, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá má oprávnenie užívať alebo užíva stavbu na iný účel ako podnikanie (§ 15 ods.1 písm. a)) vo výške **0,0206 eur** za osobu za kalendárny rok.
- (2) Obec Čabiny stanovuje poplatok za množstvový zber pre právnické osoby, ktoré sú oprávnené užívať alebo užívajú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie a pre podnikateľa, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania (§ 15 ods. 1 písm. b) a c). Podnikateľské subjekty na území obce si môžu uzatvoriť zmluvu na vývoz odpadu so spoločnosťou, ktorá v obci vývoz prevádza každý osobitne.
- (3) Správca dane stanovuje sadzbu poplatkov pre množstvový zber pre osoby uvedené v ods. 2 nasledovne:
 - a. **42,- €** ročne u osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť
 - b. **42,- €** ročne – Slovenská pošta a.s., Michalovce, Coop Jednota Čabiny, Tričaková Helena
 - c. **0,0206 €/osobu a kalendárny deň** za každého zamestnanca u právnickej osoby, ktorá zamestnáva viac ako šiestich zamestnancov.
- (4) Sadzba poplatku za drobné stavebné odpady je **0,045 eur za kg**.

§ 11 Oslobodenie a zníženie poplatku

- (1) Správca dane poplatok v zdaňovacom období odpustí, ak poplatník v určenom období sa dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí. Pre účely uplatnenia odpustenia poplatku sa považuje za dlhodobo dvanásť mesiacov zdaňovacieho obdobia.
- (2) Podmienkou na odpustenie poplatku je hodnoverný doklad, z ktorého jednoznačne vyplýva, že poplatník sa zdržiava alebo zdržiaval v zdaňovacom období dlhodobo v zahraničí:
 - o dokladom sú všetky hodnoverné doklady preukazujúce túto skutočnosť (potvrdenie príslušného úradu o pobyte v zahraničí, potvrdenie zamestnávateľa o výkone práce v zahraničí, potvrdenie o štúdiu v zahraničí, čestné vyhlásenie poplatníka alebo osoby podľa § 15 ods. 2 tohto nariadenia o tom, že poplatník sa zdržiava alebo zdržiaval dlhodobo v zahraničí).
- (3) Správca dane poplatok v zdaňovacom období
 - a) **odpustí** ak sa poplatník v určenom období zdržiava alebo zdržiaval dlhodobo v zahraničí alebo mimo trvalého bydliska (t.j. minimálne 90 po sebe nasledujúcich dní)
 - b) **zníži o 50%:**
 - študentom stredných a vysokých škôl študujúci mimo trvalého bydliska s výnimkou denne dochádzajúcich,
 - poplatníkom zamestnaným na turnusy (opatrovateľky v Rakúsku),
 - o dokladom sú všetky hodnoverné doklady preukazujúce túto skutočnosť (potvrdenie príslušného úradu o pobyte v zahraničí, potvrdenie zamestnávateľa o výkone práce v zahraničí, potvrdenie o štúdiu v zahraničí, potvrdenie o návšteve školy, čestné vyhlásenie, podpísané priamo pred zamestnancom úradu alebo s úradne overeným podpisom).
- (4) V prípade, že doklady zo zahraničia uvedené v ods. 2 a ods. 3 tohto nariadenia nie sú v slovenskom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj preklad.
- (5) Obec Čabiny ustanovenie § 20 ods. 1-3 neuplatní ak má poplatník alebo niektorý člen domácnosti v ktorej žije voči obci Čabiny ako správcovi daní nedoplatky.
- (6) Ak si v zdaňovacom období poplatník neuplatní nárok na odpustenie alebo zníženie poplatku najneskôr do **31. januára príslušného kalendárneho roka** a nepredloží príslušné doklady podľa ods.1,2,3 nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku za toto zdaňovacie obdobie zaniká.
- (7) Pri použití veľkoobjemového kontajnera je poplatok určený výškou fakturácie odvozu firmou, ktorá je na to oprávnená.

- (8) Spôsob vyberania poplatku platbou v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo prevodom na bankový účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s. Medzilaborce, číslo účtu: 23423532/0200, IBAN: SK04 0200 0000 0000 2342 3532.

PIATA ČASŤ

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 12

Predmet dane

- (1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Čabiny, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:
 - a) všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajinu,
 - b) vybudovaný chodník pri ceste II. triedy smer Humenné - Medzilaborce.
- (2) Vyhradenými priestormi verejného priestranstva na dočasné parkovanie motorového vozidla v obci Čabiny sú:
 - a) parkovisko na parc. č. 2 k. ú. Čabiny (pred budovou obecného úradu Čabiny),
 - b) parc. č. 424 k. ú. Čabiny (panelová cesta a príľahlý pozemok pri Dome smútku).

§ 13

Sadzba dane

- (1) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva podľa §30 ods.3 zákona č. 582/2004 Z. z. je 0,10 eur za každý aj začatý m2 osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň.
- (2) Pri predaji tovarov priamo z motorového vozidla, osobami oprávnenými takýto predaj prevádzkať, je poplatok za používanie verejného priestranstva 5,00 eur/hod.
- (3) Za dočasné parkovanie motorového vozidla je sadzba 0,20 eur za každú aj začatú hodinu a jedno parkovacie miesto.

§ 14

Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2013 č.1/2013 zo dňa 16.12.2013.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Čabiny sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2016 uznieslo dňa 17.12.2015

§ 15

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2016.

.....
starosta obce